О межведомственной комиссии по оценке и обследованию жилых помещений жилищного фонда Республики Татарстан и иных жилых помещений в целях признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации
от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать межведомственную комиссию по оценке и обследованию жилых помещений жилищного фонда Республики Татарстан и иных жилых помещений в целях признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2. Утвердить прилагаемые:

Положение о межведомственной комиссии по оценке и обследованию жилых помещений жилищного фонда Республики Татарстан и иных жилых помещений в целях признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригод-
ным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

состав межведомственной комиссии по оценке и обследованию жилых помещений жилищного фонда Республики Татарстан и иных жилых помещений в целях признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3. Признать утратившим силу распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.01.2004 № 93-р.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан.

Премьер-министр

Республики Татарстан А.В.Песошин

Утверждено

постановлением

Кабинета Министров

Республики Татарстан

от \_\_\_\_\_\_\_ 2017 № \_\_\_\_\_\_\_

Положение

о межведомственной комиссии по оценке и обследованию жилых

помещений жилищного фонда Республики Татарстан и иных жилых

помещений в целях признания помещения жилым помещением,

жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного

дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок деятельности межведомственной комиссии по оценке и обследованию жилых помещений жилищного фонда Республики Татарстан и иных жилых помещений в целях признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее – комиссия).

1.2. Комиссия образуется для оценки и обследования в целях признания относящихся к государственному жилищному фонду Республики Татарстан помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также в целях признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в течение пяти лет со дня выдачи разрешения о вводе многоквартирного дома в эксплуатацию.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется законодательством Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от
28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47), законодательством Республики Татарстан, настоящим Положением.

2. Задача и функции комиссии

2.1. Задачей комиссии является оценка государственного жилищного фонда Республики Татарстан на предмет признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в течение пяти лет со дня выдачи разрешения о вводе многоквартирного дома в эксплуатацию.

2.2. В целях выполнения возложенной на нее задачи Комиссия осуществляет следующие функции:

проводит оценку соответствия относящихся к государственному жилищному фонду Республики Татарстан жилых помещений и многоквартирных домов требованиям, установленным законодательством к жилым помещениям, в целях признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

проводит оценку и обследование помещения в целях признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в течение пяти лет со дня выдачи разрешения о вводе многоквартирного дома в эксплуатацию.

3. Организация и порядок деятельности комиссии

3.1. Состав комиссии утверждается постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан.

3.2. Члены комиссии участвуют в заседаниях комиссии лично без права передачи своих полномочий другим лицам.

3.3. Деятельностью комиссии руководит председатель комиссии, который ведет заседания комиссии, дает поручения членам комиссии и контролирует их выполнение. В отсутствие председателя комиссии его обязанности исполняет по поручению председателя комиссии один из его заместителей.

3.4. Работу комиссии организует секретарь, который не менее чем за три рабочих дня оповещает членов комиссии о дате, времени и месте проведения заседания.

3.5. Уведомление собственника жилого помещения (уполномоченного им лица), привлекаемого к работе в комиссии, осуществляется посредством направления на его почтовый адрес заказным письмом с уведомлением о вручении извещения, содержащего сведения о дате, месте и времени проведения соответствующего заседания комиссии, не менее чем за 15 календарных дней до дня проведения заседания.

Подготовку и направление в установленный срок указанного извещения обеспечивает секретарь комиссии.

3.6. Комиссия в целях всестороннего и объективного обследования жилых помещений вправе привлекать к работе комиссии специалистов проектных, жилищных, коммунальных организаций, работников жилищно-эксплуатационных организаций. Указанные лица не входят в состав комиссии и участвуют в работе комиссии с правом совещательного голоса, а также подготавливают заключения в рамках своей компетенции по вопросам, поставленным комиссией.

3.7. Заседания комиссии проводятся по мере поступления заявлений собственников помещений, собственников и нанимателей жилых помещений либо заключений органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, и подготовки необходимых документов в течение 30 дней со дня поступления заявления.

3.8. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее двух третей ее состава.

3.9. Проведение комиссией оценки и обследования помещений в целях признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 и настоящим Положением.

3.10. По результатам работы комиссия принимает решение в виде заключения по форме в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47. Заключение оформляется в трех экземплярах.

3.11. Решения принимаются большинством голосов присутствующих членов комиссии путем проведения открытого голосования. При равном количестве голосов решающим является голос председателя комиссии. Члены комиссии, имеющие особое мнение, выражают его в письменной форме. Такое мнение является неотъемлемой частью заключения.

3.12. Один экземпляр заключения комиссии в течение 10 дней со дня оформления подлежит направлению в Управление строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйств Аппарата Кабинета Министров Республики Татарстан для подготовки проекта распоряжения Кабинета Министров Республики Татарстан о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, по одному экземпляру решения – заявителю и в Государственную жилищную инспекцию Республики Татарстан.

Заключение комиссии и распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан должны содержать указание о дальнейшем использовании жилого помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции либо о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Утвержден

постановлением

Кабинета Министров

Республики Татарстан

от \_\_\_\_\_\_\_ 2017 № \_\_\_\_\_\_\_

Состав

межведомственной комиссии по оценке и обследованию жилых помещений

жилищного фонда Республики Татарстан и иных жилых помещений в целях

признания помещения жилым помещением, жилого помещения

пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома

аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

|  |  |
| --- | --- |
| Песошин Алексей Валерьевич | Премьер-министр Республики Татарстан, председатель комиссии |
| Сибгатуллин Ильдар Нурзадович | начальник Управления строительства, транспорта, связи, жилищно-коммунального и дорожного хозяйств Аппарата Кабинета Министров Республики Татарстан, заместитель председателя комиссии |
| Фролов Алексей Михайлович | первый заместитель министра строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан, заместитель председателя комиссии |
| Валиуллин Марсель Махсумович | главный советник отдела по реализации инвестиционных программ в дорожном и строительном комплексах Управления строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйств Аппарата Кабинета Министров Республики Татарстан, секретарь комиссии |
| Члены комиссии:Закиров Алмаз Ильгизович | начальник Государственной инспекции экологического надзора Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан |
| Крайнов Сергей Аркадьевич | начальник Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан |
| Кудряшов Василий Александрович | начальник Инспекции государственного строительного надзора Республики Татарстан |
| Трофимова Марина Викторовна | заместитель руководителя Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Татарстан |
| Трущин Максим Владимирович | заместитель начальника управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Республике Татарстан – начальник отдела государственного пожарного надзора и профилактической работы (по согласованию) |
| Хамзина Лена Ильдаровна | генеральный директор Республиканского государственного унитарного предприятия «Бюро технической инвентаризации» Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан |
| Хасанова Ирина Александровна | начальник отдела жилой недвижимости, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан |
| Хуснутдинов Адель Альбертович | генеральный директор государственного унитарного предприятия «Татинвестгражданпроект». |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_