Информация

о пуске тепла в жилые дома и учреждения социальной сферы в отопительный период 2017/2018 года

Подготовка объектов топливно-энергетического и жилищно-коммунальных комплексов ведется согласно постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.06.2017 № 453 «О вопросах жилищно-коммунального хозяйства и подготовке организаций топливно-энергетического и жилищно-коммунального комплексов Республики Татарстан к отопительному периоду 2017-2018 года».

В соответствии с постановлением Республиканским штабом по подготовке к отопительному периоду было проведено 7 заседаний.

Рассматривались вопросы подготовки жилищного фонда республики, инженерной инфраструктуры, объектов социальной сферы, погашение задолженности перед поставщиками энергоресурсов.

Прошедший отопительный период начался с 8 сентября 2016 г. и продолжался до 26 мая 2017 года, продолжительность составила 234 дней.

(первый – Тюлячинский, Елабужский, Нижнекамский, Мамадышский, Черемшанский),

Решение всеми МО о пуске тепла были приняты с 8 сентября по 25 сентября 2017 года.

Пуск тепла первым провел Муслюмовский район 23.09.2017 и завершился пуск тепла в Елабужском районе 06.10.2017.

Основной пуск тепла проходил в недельный срок с 25 по 29 сентября 2017.

Подготовлено и функционируют:

3 097 котельных (БМК, котлы наружного размещения, топочные..) 100%

3 143 км тепловых сетей 100%

2 368 водозаборных сооружений 100%

334 водопроводных насосных станций 100%

17 588 км водопроводных сетей 100%

4 370 км канализационных сетей 100%

Обеспечиваются теплом:

17 168 многоквартирных жилых домов 100%

7 976 объектов социально-культурной сферы 100%

в т. ч.:

2 117 объектов здравоохранения

3 442 объекта образования (1603 школы и 1839 детских садов)

1 967 объектов культуры

270 объектов спорта

180 объектов социальной защиты и центров занятости населения

В республике 61 источник теплоснабжения, на 5 из которых не было подготовлено резервно-топливное хозяйство по причине смены собственника или не завершения строительства инфраструктуры:

- ООО УК «Просто молоко» - резервно - топливное хозяйство ликвидировано в 2002 году. В 2017 году планируется разработка проекта для переключения потребителей 6 домов на сети других источников АО «Казэнерго»;

- АО «Казэнерго» (котельная принята в 1999 году от Горьковской железной дороги резервное топливное хозяйство разрушено);

- АО «Аэропорт Бегишево»;

- ОАО «Алабуга Соте» не построено в 2009 году при вводе котельной в эксплуатацию;

- ООО «ТН-Энергосбыт» (ПАО «Татнефть» «Бугульминский механический завод» не работает на реконструкции.

Данный вопрос был успешно решен в Азнакаевском районе на теплоснабжающих предприятиях в п.Джалиль и г.Азнакаево.

По информации Управления по рациональному использованию топливно-энергетических ресурсов на предприятиях, для которых обязательно наличие резервных топливных хозяйств и нормативного запаса топлива, объем запаса на 01.10.2017 составляет:

- мазута, дизтоплива – 190 тыс. 115,3 тонн (более 100%);

- угля – 58 тыс. 559 тонн (более 100%).

Для пополнения аварийно-технического запаса из республиканского бюджета выделено – 80,4 млн.рублей.

В республике для ликвидации возможных аварий или чрезвычайных ситуаций Татлизингом создано 4 склада (г.Казань - 24ед., г.Чистополь – 1 ед., с.Алькеево – 1 ед., г.Нурлат – 1 ед.), на которых размещено 27 дизель-генераторов, общей электрической мощностью 1645 кВт.

По информации МО в постоянной готовности находятся:

645 аварийных бригад численностью 6 тыс. 228 человека;

1 тыс. 406 единиц техники, в том числе:

327 ед. – инженерной техники;

477 ед. - специальных машин;

497 ед. - транспортной техники.

Задолженность организации коммунального комплекса за ранее потребленные ресурсы на 01 октября 2017 (просроченная):

- за потребленный газ – 452,8 млн рублей;

- электрическую энергию – 36,6 млн рублей.

Не были получены паспорта готовности в 2016 году: г.Казань, г.Набережные Челны, Агрызский, Новошешминский, Спасский районы.

г.Казань

ООО УК «Оржив-1» питающий кабель проложен без соблюдения габаритов,

Филиал ООО Управляющая компания «Просто молоко» Казанский молочный комбинат» не подготовлено резервно-топливное хозяйство,

Котельная АО «СК «Татфлот»» не оформлен Акт готовности

г.Набережные Челны – бесхозяйные тепловые сети.

Агрызский МР

АО «РПО Татконммунэнерго» - не оформлена лицензия на эксплуатацию взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I, II и III класса опасности.

Новошешминский МР

не оформлена документация на замену котлов.

Спасский МР

Комиссия Приволжского управления Ростехнадзора Актом проверки готовности к осенне-зимнему периоду от 9.12.2016 года установила готовность Спасского муниципального района к прохождению текущего отопительного периода.

По информации Приволжского управления Ростехнадзора на 12.10.2017 подписано 79 актов готовности из 145 теплоснабжающих организации.

По информации Приволжского Управления Ростехнадзора, получение паспорта МО возможно при наличии «Плана действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций с применением электронного моделирования аварийных ситуаций», который разработан при утверждении схем теплоснабжения МО.

В связи с отсутствием единых требований ПУ Ростехнадзором данные паспорта готовности городов с численностью населения более 100 тыс.человек: г.Казань, г.Набережные Челны, г.Нижнекамск, г.Альметьевск могут быть не выданы.

МО необходимо получить паспорта готовности к работе в осенне-зимний период согласно приказу Минэнерго России от 12.03.2013 № 103 в срок до 15 ноября 2017 года.

**Дополнительно** сообщаем информацию опереходе на индивидуальные системы отопления в пгт. Уруссу Ютазинского муниципального района

В связи с отсутствием альтернативного источника теплоснабжения Исполнительным комитетом Ютазинского муниципального района Республики Татарстан было принято решение о переходе от централизованного теплоснабжения на индивидуальные системы отопления. Постановлением

Вывод Уруссинской ГРЭС из эксплуатации согласован с Системным оператором Единой энергетической системы ОАО «СО ЕЭС» и Министерством энергетики Российской Федерации после окончания отопительного периода 2016-2017 года.

Исполнительным комитетом пгт.Уруссу Ютазинского муниципального района от 25.10.2016 № 35 утверждена актуализированная схема теплоснабжения пгт.Уруссу, в соответствии с которой запланировано перевести 392 жилых дома (142 многоквартирных дома и 250 домохозяйств).

На 13 октября 2017 принято решений о переходе на индивидуальные источники теплоснабжения 3 тыс. 353 собственниками из 3 тыс. 383 (99,1%), остаток (30 собственников),

в том числе:

- 3124 заявлений (99,3%) от жителей многоквартирных домов (далее – МКД), из них 222 квартир МКД осуществляют перевод самостоятельно;

- 229 заявлений от жителей частных домов (96,6%), из них 148 осуществляют перевод самостоятельно.

Из республиканского бюджета выделено 163,86 млн.рублей, в том числе:

- распоряжением КМ РТ от 31.12.2015 №3235-р - 157,56 млн.рублей на приобретение материалов и строительно-монтажные работы;

- распоряжением КМ РТ от 22.11.2016 №2703-р - 6,3 млн.рублей на проектные работы.

Выполнены следующие мероприятия:

- построено 24,2 км подводящих, кольцующих и фасадных газопроводов (100%);

- установлено 4 газораспределительных шкафа.

Выполнен монтаж газового ввода в 2 тыс.902 квартирах (100%), установлено 2 тыс 893 котла, выполнена обвязка внутриквартирных систем отопления в 2 тыс. 893 квартирах.

По поступившим заявлениям завершен перевод на индивидуальное отопление в 142 многоквартирных домах в 2 тыс. 893 квартирах.

**По 222 квартирам в МКД, в которых собственники устанавливают** **самостоятельно:**

- завершены работы в 192 квартирах (86,4%);

- ведутся работы в 24 квартирах (10,8%);

- не ведутся работы в 6 квартирах (2,8%);

**По 148 частным домам, в которых собственники устанавливают** **самостоятельно:**

- завершены работы в 117 домах (79,0%);

- ведутся работы в 25 домах (16,9%);

- не ведутся работы в 6 домах (4,1%);

На всех 23 бюджетных объектах установлено 17 (100%) котлов наружного размещения и 6 (100%) индивидуальных отопительных 2-х контурных котла.

Программа **перехода от ЦТП на ИТП в Казани**

На реализацию мероприятий по переходу на автоматизированные индивидуальные тепловые пункты планируется освоить 1 млрд. 181 млн. рублей.

Заказчиком по переводу на ИТП определено ГИСУ.

Планируется установить ИТП на 1 тыс. 273 объектах.

Источники финансирования:

- средства капитального ремонта МКД – 931 объект;

- взносы на собственных счетах – 184 объекта;

- бюджетные средства – 164 объектов.

Проведено собраний во всех 1 тыс. 109 МКД (100%). Оформлено 1 тыс. 99 протоколов (99,1%), (в т.ч. КТС - подготовлено 175 протоколов (98,3%)).

Установлено 1 тыс. 376 ИТП (99,3%) из 1 тыс. 386 ИТП. (Осталось установить ИТП на 7 домах).

Монтаж на всех объектах за исключением проблемных завершен, получены справоки о выполнении технических условий от КТС на 923 объекта и акты готовности Ростехнадзора на 321 объект.

Проблемные дома: ул.Адоратского д.5, ул.Баруди д.19, ул.Четаева д.9, ул.Чуйкова д.49, пр.Ямашева д.69, пр.Ямашева д.73, ул.Проспект Ямашева д.75 (спецсчет).