**Доклад**

**на заседание Кабинета Министров Республики Татарстан**

**«Об итогах работы организаций топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства в отопительный период 2017/2018 года и задачах по подготовке к отопительному периоду 2018/2019 года»**

В 2017 году отопительный период в Республике Татарстан начался 25 сентября (МО: Арский район, г.Казань) и завершился 18 мая 2018 года (последний – Лаишевский район). Средняя продолжительность отопительного периода по республике составила 235 дней.

Пуск тепла в первую очередь начинался на объектах социальной сферы (детские сады, школы, больницы, поликлиники), жилищного фонда. По состоянию на 6 октября 2017 года все объекты полностью отапливались.

В целом муниципальные образования своевременно и в короткий срок обеспечили подачу тепла.

### К началу прошедшего отопительного сезона в республике была проведена большая работа по подготовке жилого фонда и объектов коммунальной сферы, что позволило обеспечить бесперебойное обеспечение энергоресурсами:

* Управляющими организациями были получены паспорта готовности МКД на 99,6%. МО, по которым не были своевременно получены данные паспорта:

Допустили отставание по оформлению паспорта готовности жилого дома в г.Набережные Челны (13 МКД), г.Казань (8 МКД), Нижнекамском (8 МКД), Камско-Устьинском (7 МКД), Пестречинском (7 МКД), Тукаевском (7 МКД), Бавлинском (6 МКД), Новошешминском (3 МКД), Менделеевском (1 МКД) районах.

* В 2017 году в связи с ликвидацией Уруссинской ГРЭС, Фондом газификации была проведена работа по изменению схемы теплоснабжения в пгт.Уруссу - переведено на индивидуальные системы отопления 2 тыс. 910 квартир в МКД, 82 частных дома и 23 бюджетных учреждения .

На сетях газоснабжения установлено 4 газораспределительных шкафа, построено и реконструировано 24,2 км подводящих, кольцующих и фасадных газопроводов, проведена реконструкция сетей водоснабжения и водозаборного сооружения.

Установленное оборудование за отопительный период отработало без отключений, жалоб от населения не поступало.

* В течении отопительного периода в Министерство и Государственную жилищную инспекцию поступило 445 (2016/2017 год – 513) обращений, по которым были приняты соответствующие меры.
* Государственной жилищной инспекцией в прошедший отопительный период проверено 1 тыс. 766 объектов жилищно-коммунального хозяйства, выдано 1 тыс. 186  предписаний, из которых было выполнено 996. По остальным предписаниям работа будет продолжена в летний период 2018 года.

Выданные предписания направлены на устранение несоответствие температурного режима по отоплению и горячему водоснабжению, нарушение температурного режима в подъездах жилых домов и низкое качество жилищных услуг.

Получение паспорта готовности МО характеризует готовность его к отопительному периоду.

Из 45 МО не получено 8 **паспортов готовности**: г.Казань, г.Набережные Челны, Агрызский, Новошешминский, Спасский, Верхнеуслонский, Елабужский, Альметьевский районы.

В республике у 61-ой организации котельные оборудованы резервно-топливным хозяйством, из которых в 52-х данные хозяйства находятся в рабочем состоянии и обеспечены нормативным запасом топлива:

- 2 выведены из эксплуатации: ЗАО ТГК «Уруссинская ГРЭС», БМК ООО «Коммунальные сети – Бетьки» ст.Круглое Поле переведены на индивидуальные системы отопления;

- 3 организации имели запас резервного топлива ниже нормы.

- 4 организации не подготовили резервно-топливные хозяйства;

Контроль за подготовкой резервно-топливного хозяйства осуществляется Министерством и Управлением по рациональному использованию топливно-энергетических ресурсов. Эта работа проводиться планомерно - из 12 в 2012 году, на сегодняшний день осталось только 4 вышеуказанные организации, не имеющие возможность осуществить подготовку данного хозяйства к отопительному периоду. Причиной являются отсутствие финансовых средств, ликвидация резервно-топливного хозяйства и смена собственников.

За отопительный период предприятиями было израсходовано 11 тыс. 600 тонн мазута и диз.топлива, 245 тонн угля, пополнение которых осуществлялось согласно заключенных договоров с поставщиками топлива.

**Прохождение отопительного периода**

Отопительный период прошел без крупных аварий, однако имели место временные отключения, но всегда наши жители оставались с теплом.

Во время прохождения отопительного периода 2017/2018 годов зафиксировано 193 крупных аварийный отключений, что на 72 больше по сравнению с периодом 2016/2017 годов. Аварийные отключения произошли на системах:

теплоснабжения - 9 (2016/2017 год – 15),

холодного водоснабжения – 146 (2016/2017 год – 71),

горячего водоснабжения – 4 (2016/2017 год – 14),

электроснабжения – 29 (2016/2017 год – 17),

газоснабжения - 6 (2016/2017 год – 4).

Одной из частых причин сбоев в работе систем теплоснабжения являлись отключения электроснабжения источников тепловой энергии.

Аварии происходили на линии электропередач Сетевой компании в связи с неблагоприятными погодными условиями.

Значительно увеличилось количество аварий на сетях холодного водоснабжения в г.Казани, что вызвано основным направлением средств инвестиционной программы на строительство КНС Заречная и реконструкцию биологических очистных сооружений г.Казани.

Отдельно хочу отметить об аварии, случившейся 17 марта 2018 г., накануне выборов Президента РФ, в котельной Казэнерго по улице Портовая д.17. Авария была ликвидирована в короткие сроки при участии специалистов Казэнерго, Водоканала, Горгаза, Казанских тепловых сетей и Татлизинга.

В настоящее время Казэнерго начато строительство новой котельной, взамен ранее существующей, под контролем Исполнительного комитета г.Казани.

В связи с аварией в котельной Казэнерго, Исполнительными комитетами были проведены внеплановые проверки объектов коммунального хозяйства. По данным Исполкомов из 3 тыс. 163 объектов 2 тыс. 570 находятся в удовлетворительном состоянии. На 593 (18%) объектах коммунального комплекса (в 31 МО) необходимо произвести ремонт оборудования на общую сумму 2 млрд. 485 млн. 721 тыс. рублей.

В период подготовки к отопительному периоду особое внимание необходимо уделять объектам, включенным в **республиканские госпрограммы**:

- капитальный ремонт многоквартирных домов;

- строительство и капитальный ремонт объектов соцкультбыта;

- замена котлов в котельных объектов бюджетной сферы;

- водообеспечение на селе;

- перевод системы отопления на индивидуальные котлы;

- модернизация систем водоотведения.

Подготовка к зиме напрямую связана с платежами населения за энергоресурсы.

Высокий уровень собираемости (98,6% - 99,0%) дает нам возможность своевременно рассчитываться за энергоносители. Этот показатель достигается при постоянной работе с населением и под личным контролем глав муниципальных образований.

Задача муниципалитетов не снижать темпы работы по обеспечению сбора платежей, компенсируя недосбор платежей в зимний период.

2018 год стал для нас переходным: был создан Единый расчетный центр, задачей которого является обеспечение прозрачности расщепления и прямого перечисления собранных средств населения поставщикам ресурсов.

В 2018 году в Жилищный кодекс РФ внесены изменения, дающие возможность перехода на прямые договора между потребителями и ресурсно-снабжающими организациями.

Хочу отметить, что в республике на протяжении 10 лет выстраивалась и успешно функционирует схема взаимодействия между потребителями и поставщиками коммунальных ресурсов через управляющие организации.

Переход на прямые договора приведет к дополнительным затратам, как ресурсоснабжающих организаций, так и населения.

В связи с чем, считаем целесообразным максимально обеспечить сохранение в республике налаженной схемы работы через управляющие организации, которая позволила обеспечить высокий уровень собираемости платежей с населения, своевременное перечисление средств поставщикам коммунальных и топливно-энергетических ресурсов.

С 2015 года просроченная задолженность организаций жилищно-коммунального комплекса за топливно-энергетические ресурсы снижается и по состоянию на 1 мая 2018 года задолженность ниже уровня задолженности за аналогичные периоды 2013-2017 гг.

По состоянию на 1 мая 2018 года просроченная задолженность организаций коммунального комплекса **за газ** составила **528 млн.рублей.** По сравнению с аналогичным периодом прошлого года задолженность уменьшилась на **39 млн.рублей**. Просроченная задолженность сохраняется в 16 муниципальных районах. Порядка 70% задолженности или **368 млн. рублей** составляет задолженность предприятий тепловых сетей городов Зеленодольска, Бугульмы и Елабуги.

Просроченная задолженность **за электроэнергию** составила **180** **млн.рублей**, за год задолженность снизилась на **26  млн.рублей***.* Просроченная задолженность сохраняется в 26 муниципальных районах, из них в 13 районах просроченная задолженность составляет более 1 млн.рублей. (г.Казань, г.Набережные Челны, Бавлинский, Альметьевский, Верхнеуслонский, Зеленодольский, Заинский, Лениногорский, Бугульминский, Нижнекамский, Елабужский, Алексеевский, Ютазинский районы)

Просим обратить внимание руководителей муниципальных образований и организаций - на необходимость улучшения платежной дисциплины, в целях постепенного снижения величины просроченной задолженности предприятий коммунального комплекса республики за газ и электроэнергию.

Просроченная задолженность исполнителей коммунальных услуг **за тепловую энергию** перед Татэнерго за год увеличилась на **147,74 млн.** рублей по сравнению с аналогичным периодом прошлого года и составила **916,11 млн. рублей**.

Необходимо отметить, что просроченная задолженность за тепловую энергию увеличивается во всех городах, кроме города Набережные Челны, по сравнению с аналогичным периодом прошлого года.

В этом году обострилась проблема выпадающих доходов предприятий тепловых сетей в связи с невозможностью начисления платежей за горячее водоснабжение по фактическому потреблению расхода тепловой энергии на подогрев по показаниям общедомовых приборов учета, которые по состоянию на 1 мая 2018 года составили порядка 100 млн. рублей. Предложения по изменению законодательства в Минстрой России направлены, и наша задача завершить эту работу уже с новым руководством ведомства.

Госкомитету по тарифам важно проработать вопросы выпадающих доходов при проведении тарифной компании 2019 года.

**Основные задачи по подготовке**

**к отопительному сезону 2018-2019 годов**

Министерством подготовлен проект постановления Кабинета Министров Республики Татарстан «О задачах по подготовке организаций топливно-энергетического и жилищно-коммунального комплексов Республики Татарстан к отопительному периоду 2018/2019 года» в котором определены основные задачи для муниципальных образований, управляющих компаний, отраслевых министерств и ведомств для подготовки к отопительному периоду.

Задачи:

* Утвердить план подготовки к отопительному периоду;
* Обеспечить всем структурным подразделениям – МО, органам коммунального хозяйства, Управляющим компаниям, отраслевым министерствам, надзорным органам контроль за выполнением разработанных мероприятий;
* Исполкому г.Казани обратить особое внимание на то, что в период проведения ЧМ-2018 будут запрещены работы, связанные с отключением энергоресурсов и разрытиями. И с учетом «режима тишины» руководству города нужно будет жестче контролировать исполнение графиков ремонтных работ для своевременного пуска тепла в предстоящем отопительном сезоне;
* Работа по подготовке к новому отопительному периоду МО начата сразу после отключения тепла – проводятся гидравлические испытания тепловодов и их ремонт.